

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 986 /TB-CCTHADS

Cẩm Phả, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 06/2020/KDTM-ST ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/HĐ-BĐG ngày 18/6/2021; Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06.02/PLSĐBS ngày 31/8/2021; Thông báo đấu giá tài sản số 21/TB-BĐG ngày 07/9/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo số 934/TB-CCTHADS ngày 07/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 25/CV-BĐG ngày 27/9/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Công văn số 417/NHNo.CP ngày 04/10/2021 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh thành phố Cẩm Phả Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06.03/PLSĐBS ngày 11/10/2021; Thông báo đấu giá tài sản số 23/TB-BĐG ngày 18/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc tiến hành bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất 221m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà (03 tầng) tại tổ 121 (nay là tổ 110), khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy CNQSD đất số AN024785 số vào sổ H1356 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 30/7/2008 mang tên anh Tạ Quân Thắng, chị Tô Thị Mai Liên. (Theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi

cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) là: **1. 137.920.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

* Tiền đặt trước: 220.000.000 VNĐ (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

* Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng).

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Ngày 26/10/2021 và ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản: tại Tổ 110, khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 08/11/2021; ngày 09/11/2021 và ngày 10/11/2021 (trong giờ hành chính).

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2021.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 2 số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phú;
- Viện KSND TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

